

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții după finalizarea lucrărilor „AMENAJARE CENTRU CIVIC CORNEȘTI,**  
**COMUNA CORNEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>3,700.00</b>	<b>703.00</b>	<b>4,403.00</b>
3.1.1	Studii de teren	3,700.00	703.00	4,403.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>173,800.00</b>	<b>33,022.00</b>	<b>206,822.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,500.00	14,915.00	93,415.00



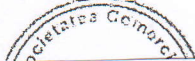
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82,300.00	15,637.00	97,937.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistența tehnică din parte proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>192,000.00</b>	<b>36,480.00</b>	<b>228,480.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	679,363.78	129,079.12	808,442.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>679,363.78</b>	<b>129,079.12</b>	<b>808,442.90</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,473.00	0.00	7,473.00

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	3,397.00	0.00	3,397.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	679.00	0.00	679.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,397.00	0.00	3,397.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>7,473.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,473.00</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>878,836.78</b>	<b>165,559.12</b>	<b>1,044,395.90</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>679,363.78</b>	<b>129,079.12</b>	<b>808,442.90</b>

Proiectant

Executant

Beneficiar





## 1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției

1.1.1. a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA
ANUL I	
INV.	1.044.395,90
C+M	808.442,90

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea exclusiv TVA
ANUL I	
INV.	878.836,78
C+M	679.363,78

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Trotuar + Parcare	700.00 mp
Spatiu verde	625.00 mp
Rigola carosabila	252.00 ml
Acostamente	126.00 mp
Alveole BUS	37.00 mp
Alei acces	275.00 mp

c) Durata de realizare a investiției : 8 luni.

